

Popis inzerce:	<p>Bytová jednotka 3+1 v 6.NP v budově o 8 podlaží na ulici Kardašovská 774/10 postavené v letech 1990 se skládá z kuchyně, tří pokojů, koupelny s WC, předsíně, lodžie a sklepní kóje umístěné v suterénu objektu. Byt prošel částečnou renovací a je ihned obyvatelný. Nový majitel si následně může upravit byt podle svých představ. Kuchyňská linka, plastová okna, dveře plné nebo částečně prosklené, podlahové krytiny z PVC, štukové omítky. Byt je vytápěn ústředním topením z centrálního zdroje, který slouží také k přípravě teplé užitkové vody. Společné prostory jsou čisté a bydlení v tomto domě je klidné. Energetický štítek a rozpis nákladů nájemného přiložen v dokumentech aukce včetně aukční vyhlášky.</p> <p>Prohlídkové dny:</p> <p>22.5. 2024 v 16:00 27.5. 2024 v 16:00 3.6. 2024 v 16:00</p> <p>Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavního vchodu na adrese předmětu aukce.</p>
4. Odhad ceny:	5 050 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	4 040 000,-Kč
6. Aukční jistota:	100 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5 000,- Kč
8. KUP TEĎ	Není vyhlášeno

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši **100.000,- Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **205 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, rádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Výběr kupujícího (vítězná nabídka) a uzavření kupní smlouvy podléhá následně po ukončení aukce schválení Zastupitelstva MČP14 dne termínů schůzí. MČP14 má právo smlouvu neuzavřít (v takovém případě se vrací jistota do 5 pracovních dnů od sdělení o rozhodnutí neuzavřít kupní smlouvu).

10. Datum zahájení aukce **27.5.2024, 9:00**

Datum ukončení aukce 6.6.2024, 17:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

11. **Místo konání aukce:** www.rps-aukce.cz

12. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 6.6 2024 12:00**

13. **Termín pro složení Aukční jistoty: 6.6. 2024 12:00**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

14. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **je podmínkou** pro účast v aukci.

15. Termíny prohlídky:

22.5. 2024 v 16:00

27.5. 2024 v 16:00

3.6. 2024 v 16:00

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce Kardašovská 774/10, Praha.

Účast na prohlídce je podmínkou pro účast v aukci.

16. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Demontovaný elektroměr – nový vlastník si zajistí na své náklady.
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: NEJSOU
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: NEJSOU ZNÁMY
19. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze

dne 20.5.2024